



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
502

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς υλοποίηση του οικιστικού Προγράμματος Ένεργου Πολεοδομίας του Δήμου Θηρών Ν. Βοιωτίας. ... 1
- Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Έθν. οδών κλπ.». ... 2
- Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Έθν. οδών κλπ.». ... 3
- Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Έθν. οδών κλπ.». ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομητικής και έγκρισης θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθέντων επί εκτάσεως κειμένης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου (Χαλκιδικός). ... 5
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιδάρας (Π. Φαλήρου). ... 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί άρκεύσεως της υπ' αριθ. 4299/81 απόφασης του Νομάρχου Κορινθίας. ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 1851/2656 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς υλοποίηση του οικιστικού Προγράμματος Ένεργου Πολεοδομίας του Δήμου Θηρών Ν. Βοιωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νο-

μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1003/1971 «περί Ένεργου Πολεοδομίας» οι οποίες διατηρούνται εν ισχύ, στην προ-
κειμένη περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 3 του Ν. 947/79.

3) Τις διατάξεις του από 10.4.1979 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 256/7.5.1979 τ. Δ') «περί καθορισμού Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Θηρών (Βοιωτίας).

4) Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (Φ.Ε.Κ. 497/28.5.80 τ. Β') «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την υλοποίηση του οικιστικού Προγράμματος Ένεργου Πολεοδομίας του Δήμου Θηρών Ν. Βοιωτίας, εκτάσεως συνολικού εμβαδού 864.220 Μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Θηρών και περιλαμβάνει με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 στο υπό κλίμακα 1:5.000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Μηχανικού Θ. Πατσάδα, θεωρημένα από το Διευθυντή της Διευθύνσεως Ένεργου Πολεοδομίας Γ5 Γεν. Δ/σεως Οικισμού Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Έπιθ. Αρχιτέκτονα Ευστ. Γ. Τραπεζλή στις 17.7.81. Από την έκταση που περιλαμβάνει με τους αριθμούς, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 και που απαλλοτριώνεται εξαίρονται της απαλλοτριώσεως τα ακίνητα με τα στοιχεία 14/09/05α (Τεχνική Σχολή) και 14.12.51 έκταση του Δημοσίου).

Επί της υπόλοιπης εκτάσεως που απαλλοτριώνεται, προ-
βάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καραμαγκιώλης Παναγ., 2) Γκιζίνος Στέργιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Αριθ. ΒΣ18/13/248—Τ

(2)

Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὸν Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κλπ.».
2. Τις παρ. 9 και 10 τοῦ άρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 «περί οίκιστικῶν περιοχῶν» καὶ τὸ Π.Δ. 929/79, καθὼς καὶ τὸν Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρὰ γρ. 4 τοῦ άρθρου 9, διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σ' ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων με ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν για τις περιπτώσεις εθνικῶν οδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν, δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν οδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
3. Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.
4. Τὴν ἐγκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Μεγαλοπόλεως — Καλαμάτας, ἀποφασίζουμε:

Ὅρίζουμε ὡς κατωτέρω τὰ τμήματα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Μεγαλοπόλεως — Καλαμάτας ποὺ ἀποτελοῦν νέες χάραξεις πρὸς βελτίωση αὐτῆς για τὰ ὁποῖα ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77.

1. Τμήμα ὁδοῦ πρὸς χωριὸ Περιβόλια στὴ γρ 1+565,02 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ γρ 0+000 ἕως 0+702,24.
2. Τμήμα ὁδοῦ πρὸς χωριὸ Βρυσοῦλες στὴ γρ 3+136,08 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ γρ 0+000 ἕως γρ 0+592,24.
3. Τμήμα ὁδοῦ πρὸς χωριὰ Λεοντάρι — Γέρουρα στὴ γρ 4+459,96 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ γρ 0+000 ἕως γρ 0+633,53.
4. Τμήμα ὁδοῦ πρὸς χωριὸ Γέρουρα στὴ γρ 4+901,26 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ γρ 0+000 ἕως γρ 0+576,20. Ἡ γρ 0+000 τοῦ τμήματος αὐτοῦ συμπίπτει με τὴν γρ 0+633,53 τοῦ τμήματος 3.
5. Τμήμα ὁδοῦ πρὸς χωριὰ Τριπόταμο — Βελιγοστή στὴ γρ 7+972,44 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ γρ 0+000 ἕως γρ 0+538,29.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣ18/13/189—Τ

(3)

Περί εφαρμογής άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητῶν για τη διάνοιξη εθνικῶν οδῶν κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὸ Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητῶν για τη διάνοιξη εθνικῶν οδῶν κλπ.».
2. Τις παρ. 9 καὶ 10 τοῦ άρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 «περί οίκιστικῶν περιοχῶν» καὶ τὸ Π.Δ. 929/79, καθὼς καὶ τὸν Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρ. 4 τοῦ άρθρου 9, διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σ' ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων με ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν για τις περιπτώσεις εθνικῶν οδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν, δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν οδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
3. Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.

Ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη τὴν ἐγκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Τριπόλεως—Ἀργούς ἀπὸ γρ. 0+900 ἕως γρ. +336, ἀποφασίζουμε:

Ὅρίζουμε τὸ κατωτέρω τμήμα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Τριπόλεως—Ἀργούς, ποὺ ἀποτελεῖ νέα χάραξη πρὸς διαπλατύνση αὐτῆς, για τὸ ὁποῖο ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 ἀπὸ γρ. 0+900 ἕως γρ. 2+336 τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ Τριπόλεως, ἀπὸ τὴ διαττάχρη με τὴν Ε.Ο. Τριπόλεως—Καλαμάτα.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣ18/6/264—Τ

(4)

Περί εφαρμογής άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητῶν δια τὴν διάνοιξιν εθνικῶν οδῶν κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τὸν Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητῶν δια τὴν διάνοιξιν εθνικῶν οδῶν κλπ.», τις παρὰ γρ. 9 καὶ 10 τοῦ άρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 «περί οίκιστικῶν περιοχῶν», τὸ Π.Δ. 929/79 καὶ τὸν Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρὰ γρ. 4 τοῦ άρθρου 9 διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σ' ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων με ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν για τις περιπτώσεις εθνικῶν οδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν οδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
- 2) Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.

Καὶ ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη τὴν ἐγκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Γυθείου, ἀποφασίζουμε:

Ὅρίζουμε ὡς κατωτέρω τὸ τμήμα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Γυθείου ποὺ ἀποτελεῖ νέα χάραξη πρὸς βελτίωση αὐτῆς για τὸ ὁποῖο ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77.

Ἀπὸ γρ. 29+400 ἕως γρ. 36+600 τῆς ὑφισταμένης ὁδοῦ, ἀπὸ γρ. 0+000 ἕως γρ. 5+364 με τὴν χιλιόμετρο τῆς ἐγκριμένης μελέτης.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθρομένων ἐπὶ ἐκτάσεως καμμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτακικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν

και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 7, 9 (παρ. 2), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστήθη διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/68 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α') καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 6/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ ειδικώτερον τῶν ἁρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 80 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ ειδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ ειδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 47/1981 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πολυγύρου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 737/79, 271/81 καὶ 569/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 26891/81 δῆλωσιν τῶν Μιχαήλ Παντελῆ Ρόγκου καὶ Ἀναστασίας συζύγου Μιχαήλ Ρόγκου, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Ἑμμανουήλ Σαραγιώτη «περὶ παραίτησεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινωχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 983/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

1. Ἐγκρίνονται οἱ ἔργοι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐκτάσεως 74.546 τετραγωνικῶν μέτρων, φορομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τοὺς: Μιχαήλ Παντελῆ Ρόγκου καὶ Ἀναστασίας συζύγου Μιχαήλ Ρόγκου, κατέχουσας ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ δέκα (10) οἰκοδομησίμων χώρων καὶ θέσεως κτιρίων ἀναψυκτηρίου καὶ θυρωρείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 38954/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἀκολουθῶς:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ γηπέδου. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν

καλύψεως, εἰς ἕκαστον ἐκ τῶν οἰκοδομησίμων χώρων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀριθμὸν ὁ ὁποῖος ἀναγράφεται ἐπ' αὐτῶν εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.

β) Συντελεστής δομῆσεως δέκα τρία ἑκατοστὰ (0,13) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2), ἐπιτρεπομένης τῆς κατασκευῆς ὑπογείου.

δ) Μέγιστον ὕψος κτιρίων ὀκτώ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης μετρούμενον ἐκ τοῦ πέντε φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου ἐδάφους.

ε) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον μὲ ἐλαχίστην ἀπόστασιν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοδομησίμου χώρου δύο (2,00) μέτρα καὶ ἀπόστασιν μεταξὺ τῶν κτιρίων ἐφ' ὅσον αὐτὰ δὲν τοποθετοῦνται ἐν ἐπαφῇ τρία μέτρα καὶ τριάντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (3,30).

στ) Ἡ μορφή τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι παραδοσιακὴ κατὰ τὰ πρότυπα τῆς τοπικῆς ἀρχιτεκτονικῆς, δηλαδὴ:

ζ) Ἡ ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων νὰ γίνῃ μὲ στέγην ἐκ κεράμων ἐυξαντινοῦ τύπου καὶ μὲ κλίσιν ὀχι μεγαλύτεραν τοῦ 30%.

η) Τὰ κουφώματα τῶν ὀψων νὰ εἶναι ξύλινα μὲ ἀναλογία 1:3 περίπου.

θ) Τὰ στηθαῖα τῶν ἐξωστῶν νὰ εἶναι συμπαγῆ σιδερατωμένα καὶ νὰ ἔχουν ξύλινα κάγκελα, εἰς τοὺς σκεπαστούς, δὲ ἐξώστους νὰ τοποθετηθοῦν ἀπαραιτήτως ξύλινοι ὀρθοστάται.

ι) Αἱ ὀφειδὲς τῶν κτιρίων νὰ εἶναι ἐπιχρισμένοι ἢ ἀπὸ ἐμψυγμένη τοιχοποιίαν.

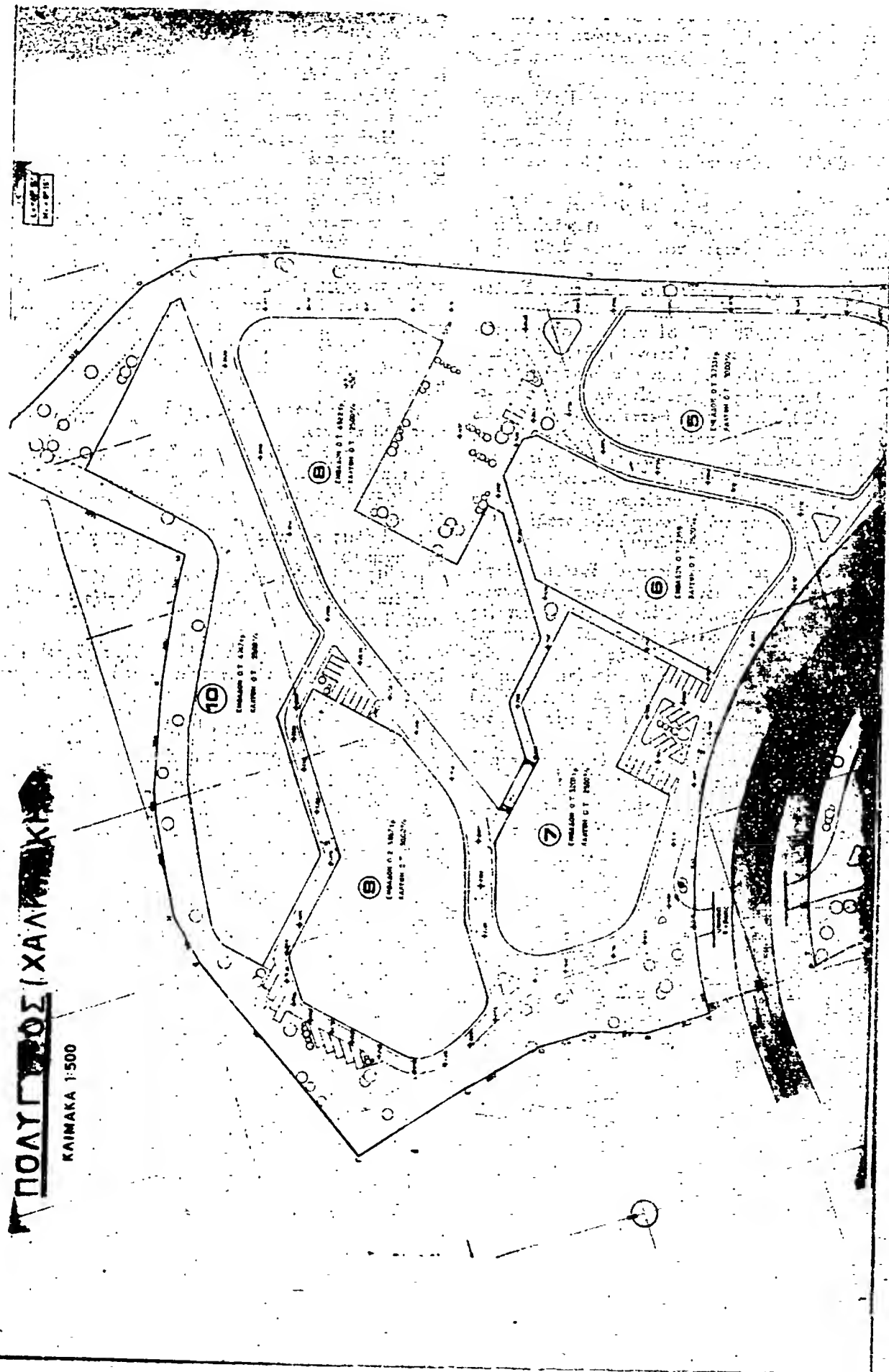
ια) Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας διὰ τὴν περιοχὴν Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

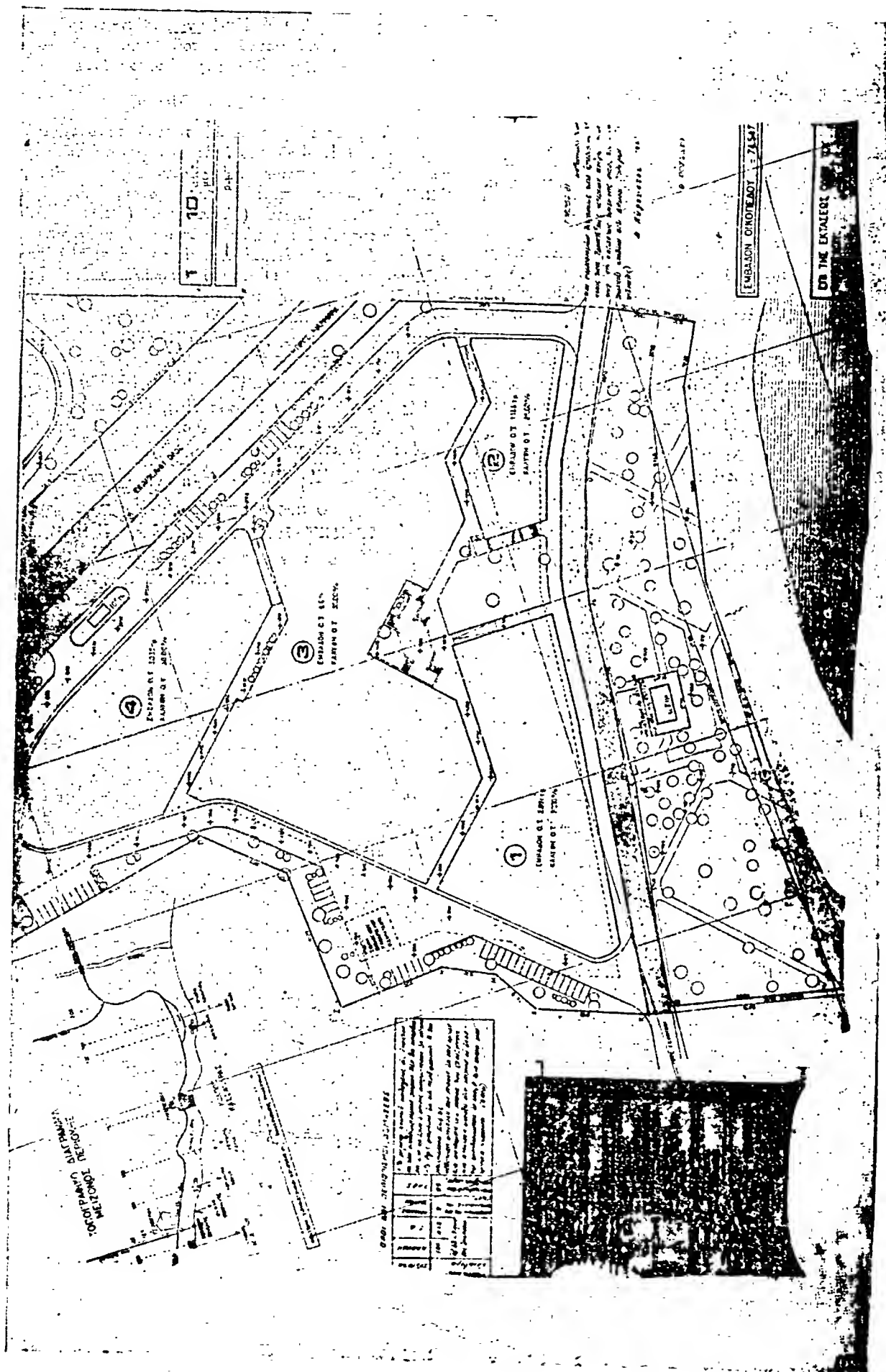
Ὡς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμφιθέας
(Π. Φαλήρου)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ607/112/18.1.1978 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μειζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὸν Δήμον Π. Φαλήρου καὶ ὅτι ἡ τασσομένη ὑπ' αὐτοῦ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1560/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 699/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμφιθέας (Π. Φαλήρου) εἰς τὸν χῶρον τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τῶν ὁποίων τὸ σχέδιον ἐνεκρίθη διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1973 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 57Δ/73) διὰ τοῦ καθορισμοῦ ἐντὸς αὐτοῦ θέσεως δι' ἀνέγερσιν αἰθούσης συγκεντρώσεως ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ 35775/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

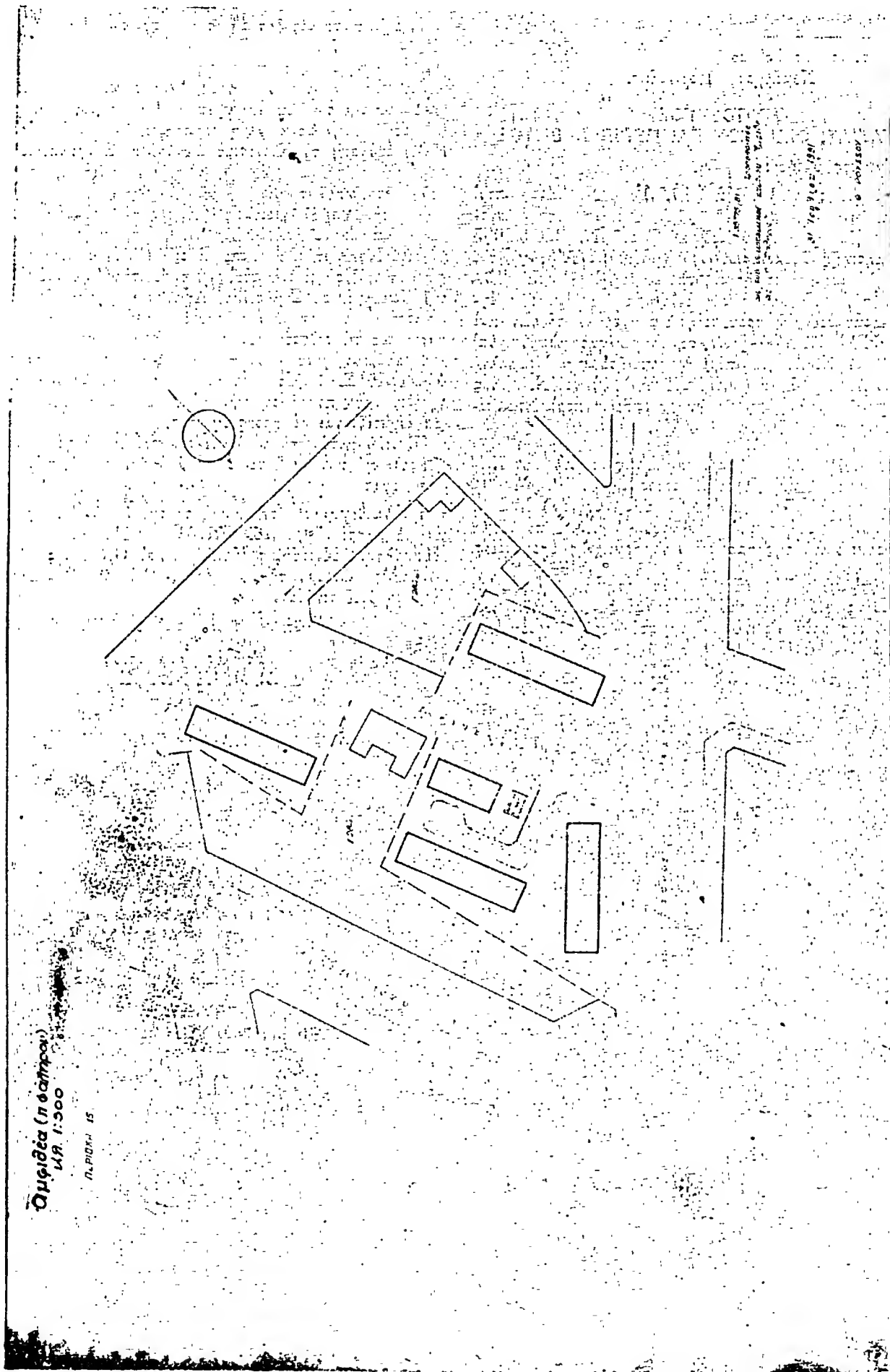
2. Τὸ ὕψος τῆς ὡς ἄνω αἰθούσης συγκεντρώσεως καθορίζεται εἰς τρία καὶ ἥμισυ (3,50) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Κ. 40025/2638

(7)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 4299/81 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κορινθίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχόντες ὑπόψιν:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παρσχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητες ἐπὶ θεμάτων ἐγχερίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α') ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1118/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2α. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 75/Α/80) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἀρθρα 2 καὶ 3 αὐτοῦ, β) τὴν ἀπὸ 24.2.80 προσφυγὴ τῶν Ε. Λάμα κλπ. ποὺ ὑποβλήθηκε ἐμπρόθεσμα καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 5402/530/80 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματεῖα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418 Β/80).

Ἐπειδὴ μετὰ τὴν προσελλομένη ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου

Κορινθίας τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Κοινότητος Ζευγολατιοῦ καὶ καταργήθηκε ἐγκυκλιωμένη ὁδὸς.

Ἐπειδὴ κατὰ τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρων 3 καὶ 70 τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων» ἡ ἰδιοκτησία γιὰ τὴν ἐγκριση ἢ τροποποίησιν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων κινεῖται κατὰ κανόνα ἀπὸ τοὺς Δήμους καὶ τὶς Κοινότητες τὰ συμβούλια τῶν ὁποίων πρέπει νὰ γνωμοδοτήσουν σχετικῶς.

Ἐπειδὴ στὴν προκειμένη περίπτωσιν μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 13/1981 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικῆ Συμβουλίου Ζευγολατιοῦ ἀποφάσισε τὴν κατάργησιν ἐγκυκλιωμένης ὁδοῦ διὰ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Μετὰ τὴν 28/81 νεώτερη ἀπόφασί του τὸ αὐτὸ Δημοτικὸ Συμβούλιον ἔκανε δεκτὴ ἐνστάση τῆς Χριστίνας συζ. Ἀναστασίας Καλλιῆρη καὶ καταργεῖ τὴν 13/81 προηγουμένη ἀπόφασί του. Καὶ οἱ δύο αὐτὲς ἀποφάσεις τέθηκαν ὑπόψιν τότε τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὅσον καὶ τοῦ Νομάρχου πρὶν ἐκδοθεῖ ἡ προσελλομένη Νομαρχιακὴ ἀπόφαση. Μετὰ τὰ δεδομένα ὁμοῦς αὐτὰ ἡ νομαρχιακὴ ἀπόφαση εἶναι παράνομη γιὰτὶ ἐκδόθηκε χωρὶς νὰ ὑπάρχει πρόταση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου γιὰ τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου κατὰ παράθεσιν τῶν πρὸ πάντων διατάξεων ὅπως ἐάσιμα ἰσχυρίζονται οἱ προσφεύγοντες.

Ἐπειδὴ μετὰ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω πρέπει νὰ γίνῃ ἀποδεκτὴ ἡ προσφυγὴ καὶ νὰ ἀκυρωθῇ ἡ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀποδεχόμεστε τὴν κοινὴν προσφυγὴ τῶν Εὐαγγέλου Λάμα, Δημητρίου Παληοῦ, Κων/νου Παπαλέκα, Γεωργίου Παπαλέκα, Χριστίνης Καλλιῆρη καὶ Θεοφάνους Τσάτσαρη.

2. Ἀκυρώνουμε τὴν ὑπ' ἀριθ. Π4299/81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κορινθίας.

Ἀθῆναι, 8 Σεπτεμβρίου 1981:

Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ